

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Застройщику «ИКАР Северо-Запад», 454091,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25, оф. 328,
юридических лиц), его почтовый индекс
тел. 700-15-15, ИНН 7453332783
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 октября 2021

№ RU74315000-161-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом № 1.1 (стр.) с объектами социального и бытового

(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения II этап, расположенный по адресу: Челябинская область,
капитального строительства

г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 47 (шифр проекта: 155.2.СП.2019,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

155.СП.2019)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Бейвеля, 118. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 10.03.2021 № 2447-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:19:0901002:896

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский район,
микрорайон № 47

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-5-ж-2021, дата выдачи 05.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 21.04.2021 № 4472-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Код
в том числе
Количество
шт.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22000,71	22825,00
в том числе надземной части	куб. м	20538,58	21376,00
Общая площадь	кв. м	6483,56	6794,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1184,80	1185,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	799,58	803,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4193,46	4205,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1984,38	1989,40

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/4193,46	81/4205,2
1-комнатные	шт./кв. м	9/216,45	9/216,00
2-комнатные	шт./кв. м	63/3249,54	63/3256,00
3-комнатные	шт./кв. м	9/727,47	9/733,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4395,65	4409,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по забивным сваям	монолитный железобетонный ростверк по забивным сваям
Материалы стен		железобетонные трехслойные панели, сборные ж/б панели	железобетонные трехслойные панели, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели толщиной 160	железобетонные плоские панели толщиной 160
Материалы кровли		безрулонная, железобетонные ребристые панели, с внутренним водостоком	безрулонная, железобетонные ребристые панели, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	84	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистиролиный	пенопласт полистиролиный
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 18.10.2021. Кадастровый инженер Белехов В. Д. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 30.04.2021

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М. Н. Куляшов
(расшифровка подписи)

М.П.

“ 28 ” октября 20 21 г.

Коржикова Н.А.
263 48 11